

Energieprestatiecertificaat

Residentieële eenheid

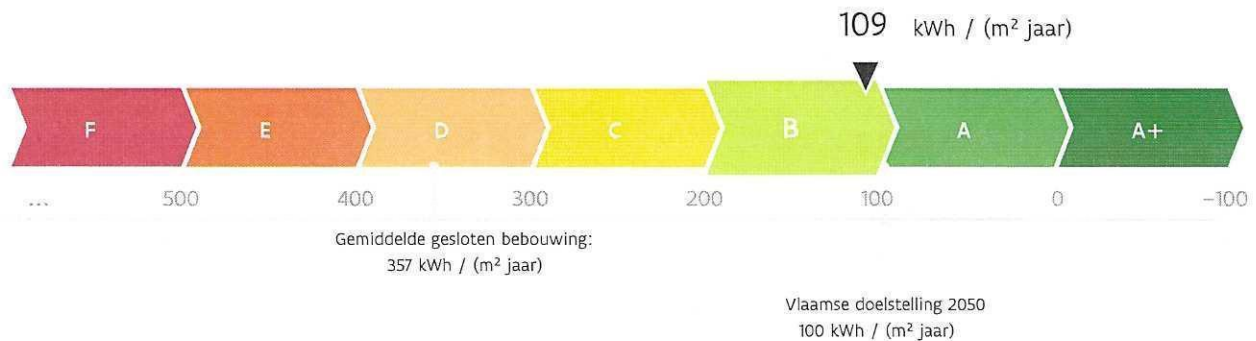


Emile Van Arenberghstraat 24, 3000 Leuven

woning, gesloten bebouwing

certificaatnummer: 20221012-0002688790-RES-1

Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 12-10-2022

Handtekening:

DIRK RAYMOND BUTAYE

ImmoPlan
EP08435

Dit certificaat is geldig tot en met 12 oktober 2032.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

- 1 Inzetten op isolatie en verwarming
- 2 Energie label van de woning

U behaalt een energie label A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Uw energie label: 109 kWh/(m² jaar)
B

Doelstelling: 100 kWh/(m² jaar)
A

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling en u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF



- Verwarming
 - Centrale verwarming met condenserende ketel
 - Kachel(s)

⊗ De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050

- Sanitair warm water: Aanwezig
- Koeling en zomercomfort: Kans op oververhitting
- Ventilatie: Mechanische afvoer
- Lucht dichtheid: Niet bekend
- Zonne-energie: Geen zonnepanelen of zonnepanelen aanwezig

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.