

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Bretheistraat 115, 3600 Genk

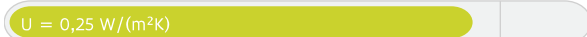
certificaatnummer: 20220805-0002651467-GD-1

Daken



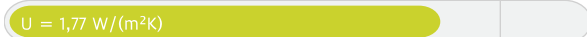
Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Muren



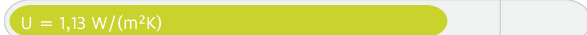
Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)



Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

Beglazing



Doelstelling: 1 W/(m²K)

Vloeren



Doelstelling: 0,24 W/(m²K)



Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig



Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Geen collectief systeem aanwezig



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



Verlichting

✓ LED-verlichting



Zonne-energie

✓ Zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 05-08-2022

Handtekening:

PETER PHILIP NEVEN

NEPEBA

EP14731

Dit certificaat is geldig tot en met 5 augustus 2032.

Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?










Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE ★
	Dakvensters en koepels 3 m ² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft beglazing met een U-waarde groter dan 1,6 W/m ² .K. Dat is weinig energiezuinig.	Vervang de beglazing door hoogrendementsbeglazing.	
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.	
	Muur 376 m ² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.	
	Proficiat! 832 m ² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! 12,9 m ² van de gemeenschappelijke vensters voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! 936 m ² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! 86 m ² van de vloer op volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! 749 m ² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie én beschikbaarheid van daglicht aanwezig.		



Er zijn 90 m² zonnepanelen aanwezig.

● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Persoonlijke feedback energiedeskundige

EPC Gemeenschappelijke Delen van residentie " MINTAKA " met adressen :

Bretheistraat 115 , Weg naar As 129 en Weg naar As 131 te 3600 Genk

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

PETER PHILIP NEVEN
NEPEBA
3600 Genk
EP14731

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	12
Vloeren	15
Verlichting	16
Installaties voor zonne-energie	17
Overige installaties (collectief)	18
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	19

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer). Een geBENOveerd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 19.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	18869936 / 18870285
Datum plaatsbezoek	30/07/2022
Referentiejaar bouw	2013
Beschermd volume (m ³)	6.842
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelder en inrit garage naar de kelder
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,21

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken



Proficiat! 832 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Plat dak										
• plat dak	-	832	0,18	-	onder dakafdichting	-	-	-		0,18
Plafond onder verwarmde ruimte										
tussenvloer glkv/v erdiep1	-	-	0,52	-	-	-	-	-		0,52
tussenvloer V1/V2	-	-	0,52	-	-	-	-	-		0,52

Vensters en deuren



Dakvensters en koepels

3 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft beglazing met een U-waarde groter dan 1,6 W/m².K. Dat is weinig energiezuinig. Vervang de beglazing door hoogrendementsbeglazing.



Proficiat! 12,9 m² van de gemeenschappelijke vensters voldoet al aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
● VG1-GL1	NW	verticaal	1,6	1,78	U=1,00 W/(m ² K) HR+ g=0,48	vaste bediening	-	1,78
● BUM bekleding-GL2	NW	verticaal	1	1,78	U=1,00 W/(m ² K) HR+ g=0,48	vaste bediening	-	1,78
● VG1-DE1	NW	verticaal	2,2	1,64	U=1,00 W/(m ² K) HR+ g=0,48	vaste bediening	-	1,64
VG1-Gl prive	NW	verticaal	26	-		-	-	-
BUM bekleding-GL4	NW	verticaal	16,2	-		-	-	-
In achtergevel								
BUM gevelsteen-GL1	ZO	verticaal	64	-		-	-	-
In linkergevel								
● BUM bekleding-GL1	NO	verticaal	2,2	1,64	U=1,00 W/(m ² K) HR+ g=0,48	vaste bediening	-	1,64
● BUM bekleding-GL2	NO	verticaal	2,2	1,64	U=1,00 W/(m ² K) HR+ g=0,48	vaste bediening	-	1,64
● BUM bekleding-GL3	NO	verticaal	0,8	1,78	U=1,00 W/(m ² K) HR+ g=0,48	vaste bediening	-	1,78
● BUM bekleding-GL4	NO	verticaal	0,8	1,78	U=1,00 W/(m ² K) HR+ g=0,48	vaste bediening	-	1,78
● BUM bekleding-GL5	NO	verticaal	1,1	1,78	U=1,00 W/(m ² K) HR+ g=0,48	vaste bediening	-	1,78
● BUM bekleding-GL6	NO	verticaal	1,1	1,78	U=1,00 W/(m ² K) HR+ g=0,48	vaste bediening	-	1,78
BUM gevelsteen-GL1	NO	verticaal	50	-		-	-	-
BUM bekleding-GL7	NO	verticaal	1,6	-		-	-	-
In rechtergevel								
BUM gevelsteen-GL1	ZW	verticaal	142	-		-	-	-
In plat dak								
● rookluik 1	-	horizontaal	1	-	U=1,70 W/(m ² K) g=0,65	-	kunst>2000	2,03
● plat dak-GL2	-	horizontaal	1	-	U=1,70 W/(m ² K) g=0,65	-	kunst>2000	2,03
● plat dak-GL3	-	horizontaal	1	-	U=1,70 W/(m ² K) g=0,65	-	kunst>2000	2,03

Legende profieltypes

kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers
≥2000

Muren



Muur

376 m² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.



Proficiat! 936 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdichtheid	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
● BUM gevelsteen	NW	168	-	0,22	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,22
● BUM bekleding	NW	132	-	0,32	-	in spouw	-	afwezig		0,32
Achtergevel										
● BUM gevelsteen	ZO	261	-	0,22	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,22
● paneelvenster	ZO	21	-	0,22	-	in spouw	-	afwezig		0,22
● BUM bekleding	ZO	23	-	0,32	-	in spouw	-	afwezig		0,32
Rechtergevel										
● BUM gevelsteen	ZW	207	-	0,22	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,22
● BUM bekleding	ZW	21	-	0,32	-	in spouw	-	afwezig		0,32
Linkergevel										
● BUM gevelsteen	NO	280	-	0,22	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,22
● BUM bekleding	NO	65	-	0,32	-	in spouw	-	afwezig		0,32
Muur in contact met (kruip)kelder										
Voorgevel										
● BIM /garageinrit	NW	23	-	-	-	40mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	b	0,28
● BIM app/trap kelder	NW	10,3	-	-	-	40mm MW ($\lambda = 0,033$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,41
Achtergevel										
● BIM/garageinrit	ZO	0,5	-	-	-	40mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,32
Rechtergevel										
● BIM/garageinrit	ZW	49	-	-	-	40mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	b	0,28
● BIM app/keldertrap	ZW	1,5	-	-	-	40mm MW ($\lambda = 0,033$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,41
Linkergevel										
● BIM/garageinrit	NO	45	-	-	-	40mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK))	-	afwezig	b	0,28

							W/(mK)				
							zonder regelwerk in spouw				
●	BIM app/keldertrap	NO	6	-	-	-	40mm MW ($\lambda = 0,033$ W/(mK))	-	afwezig	a	0,41
							zonder regelwerk in spouw				
Muur in contact met verwarmde ruimte											
Voorgevel											
	BIM /traphal	NW	-	-	0,61	-	in spouw	-	afwezig		0,61
	BIM app/app	NW	-	-	0,71	-	in spouw	-	afwezig		0,71

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

b muur in isolerende snelbouwsteen

Verlichting



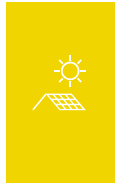
Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie én beschikbaarheid van daglicht aanwezig.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
Aandeel in oppervlak (%)	%	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	LED-verlichting	
Aan- of afwezigheidsregeling	Automatische aan- of afwezigheidsdetectie	
Daglichtregeling	Automatische daglichtregeling	

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.



Er zijn 90 m² zonnepanelen aanwezig.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m ²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	90,1	ZO	-	mono/multi kristallijn

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Installatie voor sanitair warm water	afwezig
--------------------------------------	---------

Ventilatie



Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

Type ventilatie	geen of onvolledig
-----------------	--------------------

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
✓	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...