



Verslag van een gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname en/of controlebezoek van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

• ALGEMENE GEGEVENS

Verslagnummer	12535	Eigenaar	Eva -
Inspecteur	JVG	Gegevens installateur	
Het onderzoek is verricht op	04-06-2024	Gegevens opdrachtgever	
Plaats van het onderzoek	Mechelsesteenweg 335 3020 Herent	EAN	541448820059228439
Type keuring	Controlebezoek voor verkoop van wooneenheid Boek 1 - 8.4.2	Teller nr	1SAG1105268711
Afwijkingen (deel 8 of deel 8)	Niel toegepast	Stand 1 (dag)	
Type lokaal	Wooneenheid	Stand 2 (nacht)	

• GEGEVENS INSTALLATIE

Aard van de installatie	bestaande (deel 8)	Installatie	Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020
Type electrode	Pen/Baar	Bestaande kring	Ja
Spanning Un	Monofase 230V (FN-FF)	Situatieplan	Niet aanwezig
Diameter voedingskabel	2 x 10 mm ²	Eendraadschema	Niet aanwezig
Bescherming van aansluiting	40A	Aantal borden	1
		Aantal eindstroombanen	18

• METINGEN

Gebuurte toestellen	Megger MFT1835 & Caltex DT-102	Meetwaarden	Ra 37.7 Ohm Ri 2.35 Megaohm
Continuïteitsmeting	In orde		
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij (on)rechtstreekse aanraking ?	OK	Situatieplannen en eendraadschema's overeenkomstig met de elektrische installatie ?	NOK
De controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging...) van het elektrische materiaal (schakelaar, stopcontacten verdeelborden,...) ?	NOK	Visueel controle van opgesteld materiaal?	NOK

Hooldzetel Vilvoorde:
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
02 230 30 23

BTQDOC-ELE-016-6
Verslagnummer: 12535/040624/0100 /2
Voor vrijgave van PV door JVG
Datum rapport: 04-06-2024
Nederlandse versie

Region Limburg:
Everselstraat 133 - 3580 Beringen
info@belgateq.be

Hoofdzetel Vwoorde:
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vwoorde
02 230 30 23

BTODOC-ELE-016-6
Verslagnummer: 12535.0140624.0100 Z
Voor vrijgave van PV door JVJG
Datum rapport: 04-08-2024
Nederlands versie

Region Limburg
Eversstraat 133 - 3580 Benneven
info@belgabq.be

Kring	In (A)	Type	Aantal Polen	Sectie (m ²)	Icc (A)
2	40	C	2	-	3000
1	6	C	2	-	3000
11	20	C	2	-	3000
4	16	C	2	-	3000

• BEVEILIGING

In (A)	Type	Ia (mA)	Aantal Polen	Aantal Kringen	Testknop / Testlus
40	A	30	2	-	OK / OK
40	A	300	2	-	OK / OK
40	A	30	2	-	OK / OK

• DIFFERENTIEEL

Inbreuken

• Plannen

- 1.1 - eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1.3.1.2.1)
- 1.2 - Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1.3.1.2.1)

• Metingen

- 2.2 - De meetwaarde van de spreidingsweerstand R_a van de aardverbinding is groter dan 30 Ohm en of 100 Ohm. (B1.5.4.2.1 - 4.2.4.3 b)

• Algemeen Laagspanningsbord A.L.S.B.

- 5.12 - De voedingsspanning is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1.3.1.3 a)

• Leidingen Doorsnede - Kleur en PE - Verbindingen

- 8.17 - Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren (B1.1.4.1.3.1)
- 8.23 - De niet in buis geplaatste VVB, XVB en/of AVGVK kabels volgen de aangewezen trajecten in de muur niet. (B1.5.2.9.10)

• Elektrisch materieel en toestellen

- 9.4 - Elektrisch materieel zoals schakelaar, contactdoos of aftakdoos, is beschadigd, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd), deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst. (B1.1.4.1.2 - 4.2.1 - 4.2.1.1 - 5.2.6.1)

• Opmerkingen en nota's

- 17.1 Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelkasten en de zichtbare toegankelijke delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten/goten etc. zijn niet losgemaakt.
- 17.14 Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgende controle bezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.
- 17.16 Dit attest kan ook gebruikt worden voor verkoop.

Plichten van de eigenaars, beheerders, huurders

1. De eigenaar, beheerder of uitbater houdt het dossier van de elektrische installatie in zijn bezit. Het dossier wordt in tweevoud samengesteld. Het dossier van de elektrische installatie moet bevatten:
 2. het(de) eendraadsschema(s) van de elektrische installatie;
 3. het(de) situatieplan(nen) van de elektrische installatie;
 4. het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4.;
 5. eventueel het of de verslag(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5.;
 6. eventueel de documenten die bevestigen dat het elektrisch materieel beantwoordt aan de veiligheidswaarborgen welke bepaalde elektrische machines, toestellen en leidingen moeten bieden;
 7. eventueel gelijkaardige documenten als onder de punten 1., 2., 3. en 5. indien een belangrijke wijziging of een belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie werd uitgevoerd;
 8. eventueel de bondige beschrijving(en) van elke wijziging of uitbreiding die niet als belangrijk kan beschouwd worden en welke zou zijn uitgevoerd aan de elektrische installatie.
9. Wat betreft de huishoudelijke fotovoltaïsche installaties op laagspanning bedoeld in hoofdstuk 7.112., moet het dossier van de elektrische installatie ook bevatten:
 10. de gebruiksaanwijzingen van de installatie (onderhoud en werking);
 11. de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de interventie op de installatie en tot haar gebruik;
 12. de technische referenties en de kenmerken van het gebruiksmaterieel (merk, model, vermogen, ...);
 13. De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijk elektrische installatie is er toe gehouden:
 14. de goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
 15. de geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
 16. het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 17. een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
 18. onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het boek 1 van het ABEI betreffende elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek met uiterlijk "18 maanden" na de datum van de verkoopakte worden uitgevoerd. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het vrijdigen van de akte. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder verfraging worden uitgevoerd en de gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het tweede nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog steeds inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, zal het erkend organisme, binnen een termijn van één jaar, een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.







BVBA THIVAN GROUP
Reeënlaan 51
3550 HEUSDEN-ZOLDER
Tel: +32486288288
BTW-nummer: BE0662526925
E-mail: info@thivanttechnics.be
Rek.nr: BE45 1430 9784 2789
BIC: GEBABEBB

OFFERTE

Eva Van Hooreweder
Mechelsesteenweg 335
3020 - Herent
Belgie

eva4_vh@hotmail.com

Offertenummer:
OF_4625

Datum:
05/06/2024

Vervaldatum:
02/12/2024

BTW-nummer:
BE

REF	OMSCHRIJVING	PRIJS EXCL	AANTAL	BTW	TOTAAL
	Mechelsesteenweg 335, 3020 - Herent (BE)				
H ELEK	Herkeuring elektriciteit	€ 120,00	1	6 %	€ 120,00
ACA 1.01	Aanpassen en/of vervolledigen van het eendraadsschema	€ 200,00	1	6 %	€ 200,00
ACA 1.02	Aanpassen en/of vervolledigen van het situatieschema	€ 200,00	1	6 %	€ 200,00
SME 2.2 t.e.m. 2.3	Aanpassen/plaatsen van de aarding	€ 375,00	1	6 %	€ 375,00
SME 5.1 t.e.m. 5.22	Aanpassen of vervangen verdeelbord	€ 700,00	1	6 %	€ 700,00
SME 8.17 t.e.m. 8.19	Vervangen/Aanpassen in opbouw van de bestaande leidingen.	€ 600,00	1	6 %	€ 600,00
SME 9.2 t.e.m. 9.5	Aanpassen/vervangen/vastzetten van schakelaars/stopcontacten max 10 stuks (30/stuk)	€ 300,00	1	6 %	€ 300,00

" Voor akkoord met de offerte en de Algemene Voorwaarden Regularisatie Elektriciteit "

Naam + Handtekening:

Totaal excl:	€ 2495,00
BTW 6%:	€ 149,70
Totaal BTW:	€ 149,70
Totaal incl:	€ 2644,70

Van rechtswege, en zonder enige aanmaning, zijn verwijlinteressen van 12% verschuldigd op het saldo van de factuur vanaf de vervaldag tot datum van de volledige betaling. Bij toepassing van art. 1139, 1147 en 1152 van het Burgerlijk Wetboek zal na het verlopen van de betalingstermijn het onbetaalde bedrag van de factuur van rechtswege, zonder dat enige ingebrekestelling noodzakelijk is, vermeerderd worden met 20%, met een minimum van 100 euro ten titel van contractuele forfaitaire schadevergoeding. Voor alle betwistingen en geschillen inzake de onderhavige factuur behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbank van Koophandel te Hasselt.