

Verslag van een gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname en/of controlebezoek van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning

**DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM**

### • ALGEMENE GEGEVENS

Verslagnummer	14679	Eigenaar	//
Inspecteur	MBA	Gegevens installateur	
Het onderzoek is verricht op	12-09-2024	Gegevens opdrachtgever	Vastgoedexperts BV
Plaats van het onderzoek	Olmenstraat 18 3080 Tervuren	EAN	Niet beschikbaar
Type keuring	Controlebezoek voor verkoop van wooneenheid Boek 1 - 8.4.2	Teller nr	20340694
Afwijkingen (deel 8 of deel 6)	Niet toegepast	Stand 1 (dag)	22461
Type lokaal	Wooneenheid	Stand 2 (nacht)	

### • GEGEVENS INSTALLATIE

Aard van de installatie	bestaande (deel 8)	Installatie	Voor 01/10/1981, Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020
Type electrode	Pen/Baar	Bestaande kring	Ja
Spanning Un	3x230V	Situatieplan	Niet aanwezig
Diameter voedingskabel	3 x 6 mm <sup>2</sup>	Eendraadschema	Niet aanwezig
Bescherming van aansluiting	32A	Aantal borden	1
		Aantal eindstroombanen	6

### • METINGEN

Gebruikte toestellen	Megger MFT1835 & Catex DT-102	Meetwaarden	Ra niet beschikbaar Ri niet beschikbaar
Continuïteitsmeting	Niet in orde		
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij (on)rechtstreekse aanraking ?	NOK	Situatieplannen en eendraadschema's overeenkomstig met de elektrische installatie ?	NOK
De controle van de staat (vasthechtingen , beschadiging,..) van het elektrische materiaal (schakelaar, stopcontacten verdeelborden,...) ?	NOK	Visueel controle van opgesteld materiaal?	NOK

• BEVEILIGING

Kring	In (A)	Type	Aantal Polen	Sectie (mm2)	Icc (A)
1	2	gG	2	.	.
1	20	C	3	.	3000
2	16	C	2	.	3000
1	10	gG	2	.	.
13	16	gM	2	1,5	3000

## Inbreuken

### • Plannen

- 1.1 - eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)
- 1.2 - Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1: 3.1.2.1)

### • Metingen

- 2.1 - De meetwaarde van de isolatieweerstand  $R_i$  van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 Mega ohm ( $1000 \times U_{test}$ ). (B1:6.4.5.1)
- 2.2 - De meetwaarde van de spreidingsweerstand  $R_a$  van de aardverbinding is groter dan 30 Ohm en of 100 Ohm. (B1: 5.4.2.1 - 4.2.4.3.b)

### • Aarding en beschermingsgeleider

- 3.2 - Aardelektrode is niet volgens de voorschriften geplaatst en aangesloten (aanraking beton, diepte...). (B1:5.4)
- 3.3 - De minimum doorsnede van de aardgeleider is niet overeenkomstig met de voorschriften (min. 16 mm<sup>2</sup>). (B1: 5.4.2.2)
- 3.4 - Onderbrekingsinrichting/meetklem is niet aangebracht in de aardgeleider en/of is niet bereikbaar. (B1: 5.4.3.5)

### • Equipotentiaal verbindingen

- 4.1 - Hoofd-equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (B1: 5.4.4.1)

### • Algemeen Laagspanningsbord A.L.S.B.

- 5.1 - Actieve delen van de L.S.B (bv. rails,...) zijn niet afgeschermd beschermingsgraad moet min. IPXX-B zijn. (B1: 4.2.3)
- 5.2 - Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, beschermingsgraad moet min IPXX-B bedragen. (B1:4.2.2.3.)
- 5.3 - De verdeelborden bestaan niet uit schakelkasten waarvan de isolatie klasse I of II bedragen. ( B1: 5.3.5.1)
- 5.5 - Verdeelbord met openruigzijde is gebouwd op brandbare of hygroscopisch materialen (openingen in rugzijde afdichten). (B1: 5.3.5.1)
- 5.6 - Deur of afschermplaat van het verdeelbord ontbreekt of is stuk. (B1: 5.3.5.1)
- 5.9 - Algemene scheidingsschakelaar ontbreekt op het hoofdschakelbord, (min 40A). (B1: 5.3.5.1.b)
- 5.11 - De aanduidingen, markeringen en identificaties van de stroomkringen en van de apparatuur ontbreekt, is onvolledig of stemt niet overeen met de schema's. (B1: 3.1.2.2)
- 5.12 - De voedingsspanning is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1:3.1.3.a)
- 5.16 - Invoer geleiders in bord is niet uitgevoerd volgens regels van goed vakmanschap (gebruik van wartelinvoer, de niet gebruikte invoeringen moeten afgedicht worden). (B1: 5.2.6.1)
- 5.19 - De schakel en -verdeelborden zijn niet uit onbrandbaar, niet-hygroscopisch materiaal gemaakt en/of bieden geen voldoende mechanische weerstand. (B1: 5.3.5.1.a)
- 5.22 - Het schakel- en verdeelbord kan niet geopend worden doordat de smeltveiligheden en/of penzekeringen niet of slechts moeizaam uitgenomen kunnen worden. De interne bekabeling kan niet nagezien worden. (B1: 5.3.5.1.c)

### • Algemene Differentieelschakelaar A.D.S. en Bijkomende differentieelschakelaar B.D.S.

- 6.3 - Er is geen A.D.S. in het begin van de installatie of een bijkomende D.S. met een grote of zeer grote gevoeligheid voor vochtige ruimten geplaatst. (B1:4.2.3.2)

### • Beschermingstoestellen tegen overstroom (kortsluiting en overbelasting)

- 7.5 - Uitschakelvermogen/kortsluitonderbrekingsvermogen  $I_{sc}$  van de beschermingstoestellen tegen overstroom is kleiner dan 3000 A. (B1:5.3.5.5)
- 7.6 - Beschermingstoestellen zijn niet van energiebeperking klasse 3 (uitzondering penautomaten en smeltzekeringen). (B1:5.3.5.5)
- 7.16 - De markeringen (de nominale stroomsterkte, kortsluitvermogen, energiebeperkingsklasse,...) op smeltzekeringen en/of automatische schakelaars ontbreken of zijn onleesbaar. (B1: 1.4.1.3. – B1:5.3.5.5. – B1: 3.1.2.2.)

### • Leidingen Doorsnede - Kleur en PE - Verbindingen

- 8.1 - Het is verboden leidingen met doorsnede kleiner dan 1,5 mm<sup>2</sup> te gebruiken tenzij voor sturing, communicatie, signalisatie... (Installatie > 01/10/1981) (B1:5.2.1.2)
- 8.2 - Geleiders met een doorsnede kleiner dan 1 mm<sup>2</sup> zijn niet verwijderd, geleiders waarvan de doorsnede ten minstens 1 mm<sup>2</sup> bedragen zijn niet beveiligd met smeltveiligheden of automaten waarvan respectievelijk In max 6A en max 10A bedragen (Installatie < 01/10/1981) (B1:8.2.1)
- 8.27 - Soepele tweelingskabels (VTLmb), vlakke kabels met PVC (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type H05VVF, H07RNF (soepele kabels die dienen als snoeren voor toestellen) zijn verboden en dienen te vervangen worden door kabels van bv. het type XVB. (B1: 5.2.1.2.)
- 8.29 - Het is verboden geleiders die alleen van basisisolatie zijn voorzien (uitgezonderd ZLS) te plaatsen, wel indien in buis, in holle constructieruimten van plafonds of vloeren... (B1:5.2.9.9. – 5.2.9.15 – 5.2.2.2.)

### • Elektrisch materieel en toestellen

- 9.1 - Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2-4.2.2.b)
- 9.13 - Opbouw schakelaar en/of contactdozen van het "gewone" type (achteraan open) monteren op een montageplaat. (B1: 1.4.1.2. -1.4.2.1.)

### • Concept/Algemeenheden

- 10.3 - In droge lokalen (AD1) staan stopcontacten met de as der huizen op minder dan 15 cm boven de vloer. (B1:5.3.5.2)

### • Opmerkingen en nota's

- 17.1 Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare toegankelijke delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten/goten etc. zijn niet losgemaakt.
- 17.2 De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondige controle uit te voeren.
- 17.3 De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt.
- 17.6 Advies: L.S.B. best te vernieuwen.
- 17.14 Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgende controle bezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.
- 17.16 Dit attest kan ook gebruikt worden voor verkoop.

- De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.

- Alle toestellen van klasse I dienen verplicht gevoed te worden via een stopcontact met geaarde aardingspen.

- De wooneenheid bevat enkel stopcontacten zonder aardingspen. Geen enkel toestel van klasse I is aangesloten op het ogenblik van de keuring.

## Plichten van de eigenaars, beheerders, huurder

1. De eigenaar, beheerder of uitbater houdt het dossier van de elektrische installatie in zijn bezit. Het dossier wordt in tweevoud samengesteld. Het dossier van de elektrische installatie moet bevatten:

2. het(de) eendraadsschema('s) van de elektrische installatie;

3. het(de) situatieplan(nen) van de elektrische installatie;

4. het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4.;

5. eventueel het of de verslag(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5.;

6. eventueel de documenten die bevestigen dat het elektrisch materieel beantwoordt aan de veiligheidswaarborgen welke bepaalde elektrische machines, toestellen en leidingen moeten bieden;

7. eventueel gelijkaardige documenten als onder de punten 1., 2., 3. en 5. indien een belangrijke wijziging of een belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie werd uitgevoerd;

8. eventueel de bondige beschrijving(en) van elke wijziging of uitbreiding die niet als belangrijk kan beschouwd worden en welke zou zijn uitgevoerd aan de elektrische installatie.

9. Wat betreft de huishoudelijke fotovoltaïsche installaties op laagspanning bedoeld in hoofdstuk 7.112., moet het dossier van de elektrische installatie ook bevatten:

10. de gebruiksaanwijzingen van de installatie (onderhoud en werking);

11. de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de interventie op de installatie en tot haar gebruik;

12. de technische referenties en de kenmerken van het geplaatst materieel (merk, model, vermogen, ...).

13. De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

14. de goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;

15. de geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;

16. het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;

17. een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;

18. onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

## NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het boek 1 van het AREI betreffende elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

een aanvullend bezoek met uiterlijk "18 maanden" na de datum van de verkoopakte worden uitgevoerd. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het tweede nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog steeds inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, zal het erkend organisme, binnen een termijn van één jaar, een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.













