

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

IMMOPUNT  
Waaibergstraat 92 /  
3300 Tienen

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

<b>uw bericht van</b>	20.08.2024	<b>afdeling</b>	Bodembeheer
<b>uw kenmerk</b>	Edelzangerslaan 25 Leuven	<b>contactpersoon</b>	Infolijn 015/284 138
<b>bijlagen</b>	-	<b>ons kenmerk</b>	20240684047
<b>Mechelen</b>	20.08.2024	<b>aanvraagnummer</b>	20240683055
<b>dossiernummer</b>	14717		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024  
afdeling : 24051 LEUVEN 7 AFD/KESSEL-LO 1AFD/  
straat + nr. : Edelzangerslaan 25  
sectie : A  
nummer : 0083/00V006

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 20.10.2004 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

#### 2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 23.12.2003 werd dit perceel opgenomen in de site 'Kesseldal'. Meer info op [www.ovam.be/woonzones](http://www.ovam.be/woonzones).

## 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

### 2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

**GA5** Er wordt aangeraden om het grondwater voor geen enkele toepassing te gebruiken omdat er concentraties aan ammonium gemeten worden die de maximaal toelaatbare concentraties voor grondwater overschrijden.

## 2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.4.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 25.05.2001**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek M1964 Kreglinger NV Edelzangerlaan 25, - 3010 Kessel-Lo

AUTEUR: Geologica NV

**DATUM: 20.10.2004**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Bodemonderzoek Kesseldal

AUTEUR: ERM NV

**DATUM: 20.10.2004**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Bodemonderzoek Kesseldal

AUTEUR: ERM NV

### 2.4.2 Extra informatie

**DATUM: 23.12.2003**

TYPE: Sitebesluit

TITEL: 'Kesseldal'

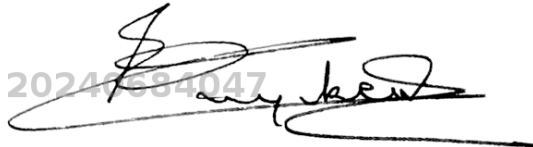
AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 20.08.2024



20240684047

Ann Cuyckens  
afdelingshoofd