

Gemeente Boutersem (Roosbeek)

Lot 1: Perceel grond

Gekadastreerd Boutersem (Roosbeek), 3de Afd. (Roosbeek), Sie. B, Nr. 243/F/deel
Oppervlakte volgens meting: **09a 88ca** gereserveerd perceelsnummer : 243/G

Lot 2: Perceel grond

Gekadastreerd Boutersem (Roosbeek), 3de Afd. (Roosbeek), Sie. B, Nr. 243/F/deel
Oppervlakte volgens meting: **06a 42ca** gereserveerd perceelsnummer : 243/H

Lot 3: Perceel grond

Gekadastreerd Boutersem (Roosbeek), 3de Afd. (Roosbeek), Sie. B, Nr. 243/F/deel
Oppervlakte volgens meting: **01a 14ca** gereserveerd perceelsnummer : 243/K

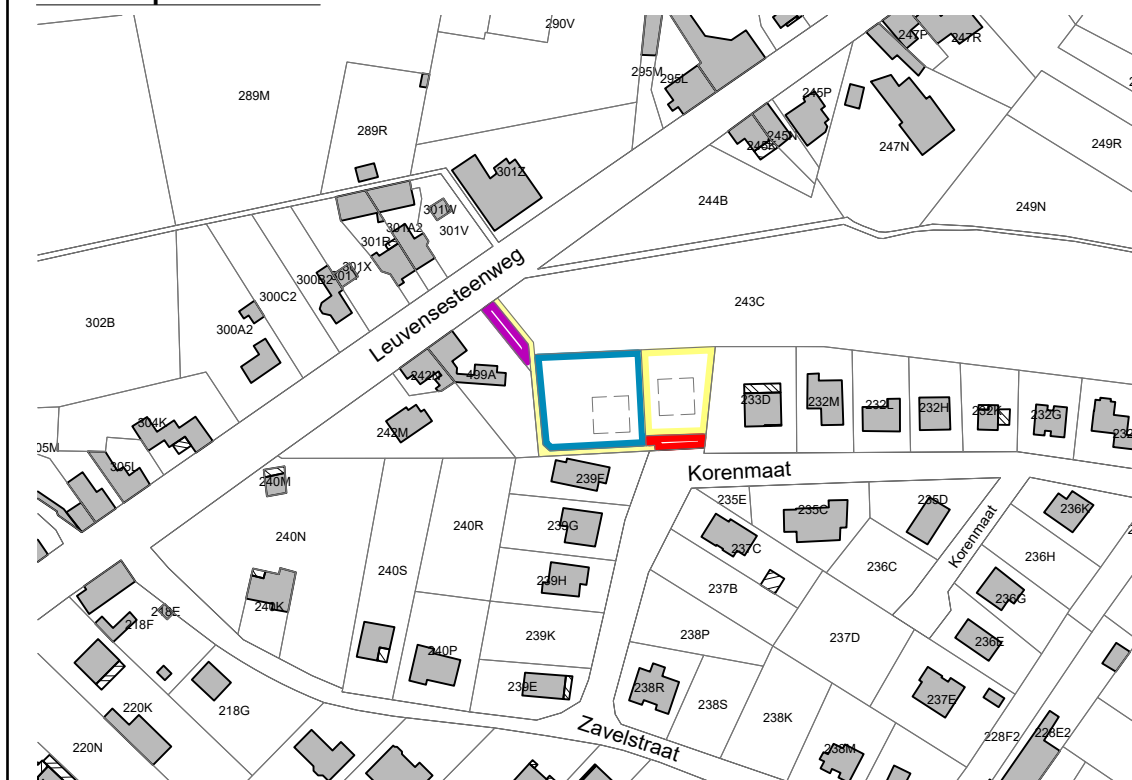
Lot 4: Perceel privatieve wegenis

Gekadastreerd Boutersem (Roosbeek), 3de Afd. (Roosbeek), Sie. B, Nr. 243/F/deel
Oppervlakte volgens meting: **01a 03ca** gereserveerd perceelsnummer : 243/L

Lot 5: Perceel grond gelegen in wegenis (bestemd voor grondafstand)

Gekadastreerd Boutersem (Roosbeek), 3de Afd. (Roosbeek), Sie. B, Nr. 243/F/deel
Oppervlakte volgens meting: **01a 56ca** gereserveerd perceelsnummer : 243/M

Kadasterplan 1 / 2.500



© De algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is enige eigenaar van de kadastrale gegevens 1.1.2024 die op dit document voorkomen

STUDIEBUREAU FOCOÉ JAN BV
Bezelaerstraat 128 - 2830 Willebroek
tel : 03 / 860 79 90
email: jan@janfoque.be
LAN040926

Dosnr. A0822 SCHAAL : 1/250
REFERENTIENUMMER KADASTER : 24093 / 10154

Legende

- BP Bestaande grenspaal
- NP Nieuwe grenspaal
- Nieuwe rooilijn
- Te behouden rooilijn
- Af te schaffen rooilijn
- Bouwlijn
- NGP Niet-gematerialiseerd punt
- HG Hoekpunt gebouw
- IP Ijzeren piket
- grondafstand



Nota
De inplantingszones zijn louter indicatief en dienen afgevoerd te worden aan de stedenbouwkundige voorschriften

Nota
Grenzen volgens:
- Opmetingsplan van landmeters Bergmans-Jespers dd. 17.11.1978.
- Opmetingsplan van landmeter Eddy Raymaekers dd. 23.02.2016.
- Kadastrale gegevens
- Bestaande grenspalen
- Uiterlijke kenmerken van afscheiding

- Bestaande rooilijn 'Leuvensesteenweg' conform het rooilijnplan K_1185 goedgekeurd volgens K.B. dd. 10.03.1959.
- Bestaande rooilijn 'Korenmaat' conform het opmetingsplan landmeters Bergmans-Jespers dd. 17.11.1978.

- Nieuwe grenzen zijn overeenkomstig de verkavelingsvergunning met gemeentelijk referentienummer O/2023/42, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen d.d. 14.11.2023 en met referentienummer omgevingsloket OMV_2023041799.
- Nieuwe rooilijn overeenkomstig het rooilijnplan goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 28.09.2023.

Nr	X	Y	Materialisatie	Nr	X	Y	Materialisatie
1	184961.71	169058.89	Nieuwe grenspaal	11	184985.02	169121.30	Nieuwe grenspaal
2	184970.52	169076.14	Nieuwe grenspaal	12	184981.54	169119.32	Nieuwe grenspaal
3	184973.91	169078.12	Nieuwe grenspaal	13	185003.07	169093.10	Bestaande grenspaal op 13cm
4	184958.07	169105.97	Nieuwe grenspaal	14	185000.20	169094.61	Nieuwe grenspaal
5	184944.13	169130.50	Nieuwe grenspaal	15	184999.83	169093.23	Nieuwe grenspaal
6	184971.99	169136.12	Nieuwe grenspaal	16	184979.83	169079.55	Bestaande grenspaal
7	184977.93	169137.31	Nieuwe grenspaal	17	184971.84	169074.89	Nieuwe grenspaal
8	184985.68	169123.68	Niet gemerkt grenspunt	18	184963.26	169058.09	Nieuwe grenspaal
9	184984.16	169122.82	Niet gemerkt grenspunt	19	184967.70	169055.79	Bestaande grenspaal
10	184986.54	169122.16	Nieuwe grenspaal				

PROCES-VERBAAL VAN OPMETING

Ten jare 2024, de 22ste februari

Is ondergetekende, Jan Foqué, Meetkundige-Schatter van Onroerende Goederen, wettelijk in die hoedanigheid beëdigd voor de rechtbank van Eerste Aanleg te Mechelen, met inschrijvingsnummer LAN 040926.

Optredende voor het Landmeetkundig Studiebureau BV Foqué Jan, gezeteld te Willebroek (Blaasveld), Bezelaerstraat 128.

Overgegaan tot het opmeten, in plan brengen en afpalen van een onroerend goed, aangeduid op bijgaand plan en hieronder beschreven:

- **Lot 1:** Een **perceel grond**, gelegen langsheen 'Klaproos' te Boutersem (Roosbeek), gekadastreerd of het geweest zijnde Boutersem, 3de Afdeling Roosbeek, Sectie B, Nummer 243/F/deel met een oppervlakte volgens meting van **09a 88ca**.
- **Lot 2:** Een **perceel grond**, gelegen langsheen 'Klaproos' te Boutersem (Roosbeek), gekadastreerd of het geweest zijnde Boutersem, 3de Afdeling Roosbeek, Sectie B, Nummer 243/F/deel met een oppervlakte volgens meting van **06a 42ca**.
- **Lot 3:** Een **perceel grond**, gelegen langsheen 'Klaproos' te Boutersem (Roosbeek), gekadastreerd of het geweest zijnde Boutersem, 3de Afdeling Roosbeek, Sectie B, Nummer 243/F/deel met een oppervlakte volgens meting van **01a 14ca**.
- **Lot 4:** Een **perceel privatieve wegenis**, gelegen langsheen 'Klaproos' te Boutersem (Roosbeek), gekadastreerd of het geweest zijnde Boutersem, 3de Afdeling Roosbeek, Sectie B, Nummer 243/F/deel met een oppervlakte volgens meting van **01a 03ca**.
- **Lot 5:** Een **perceel grond gelegen in wegenis**, bestemd voor grondafstand, gelegen langsheen 'Klaproos' te Boutersem (Roosbeek), gekadastreerd of het geweest zijnde Boutersem, 3de Afdeling Roosbeek, Sectie B, Nummer 243/F/deel met een oppervlakte volgens meting van **01a 56ca**.

Ten bewijze waarvan hij, onder dagtekening als in hoofding, huidig Proces-Verbaal van Opmeting heeft opgesteld, om te dienen als naar recht.

De Landmeter - Expert
Jan Foqué,
Willebroek, 22 februari 2024
Jan Foqué voor de BV Foqué Jan
Beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Mechelen. Inschrijvingsnummer LAN040926