

Verslag van een gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname en/of controlebezoek van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

• ALGEMENE GEGEVENS

Verslagnummer	10242	Eigenaar	VASTGOEDEXPERS
Inspecteur	BVE	Gegevens installateur	
Het onderzoek is verricht op	29-02-2024	Gegevens opdrachtgever	VASTGOEDEXPERS
Plaats van het onderzoek	Hospitaalstraat 47 9900 Eeklo	EAN	541448820042825546
Type keuring	Controlebezoek voor verkoop van wooneenheid Boek 1 - 8.4.2	Teller nr	1SAG3100653155
Afwijkingen (deel 8 of deel 6)	Toegepast	Stand 1 (dag)	28
Type lokaal	Wooneenheid	Stand 2 (nacht)	33

• GEGEVENS INSTALLATIE

Aard van de installatie	bestaande (deel 8)	Installatie	Van 01-06-2020 tot 1-06-2023
Type electrode	Niet vastgesteld	Bestaande kring	Ja
Spanning Un	3x230V	Situatieplan	Niet aanwezig
Diameter voedingskabel	4 x 10 mm ²	Eendraadschema	Niet aanwezig
Bescherming van aansluiting	32A	Aantal borden	2
		Aantal eindstroombanen	22

• METINGEN

Gebuurte toestellen	Megger MFT1835 & Catex DT-102	Meetwaarden	Ra niet beschikbaar Ri niet beschikbaar
Continuïteitsmeting	Niet in orde		
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij (on)rechtstreekse aanraking ?	NOK	Situatieplannen en eendraadschema's overeenkomstig met de elektrische installatie ?	NOK
De controle van de staat (vasthechtingen , beschadiging,..) van het elektrische materiaal (schakelaar,stopcontactenm verdeelborden,...) ?	NOK	Visueel controle van opgesteld materiaal?	NOK

• DIFFERENTIEEL

In (A)	Type	IΔ (mA)	Aantal Polen	Aantal Kringen	Testknop / Testlus
40	A	300	4	22	OK / OK
40	A	30	4	18	OK / OK

• BEVEILIGING

Kring	In (A)	Type	Aantal Polen	Sectie (mm2)	44 (A)
1	6	C	2	1,5	4500
6	16	C	2	1,5	4500
1	16	C	3	1,5	4500
1	25	C	3	4	4500
13	20	C	2	2,5	3000

Inbreuken

- **Plannen**
 - 1.1 - eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)
 - 1.2 - Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1: 3.1.2.1)
- **Aarding en beschermingsgeleider**
 - 3.1 - Aardelektrode/aardingslus ontbreekt (i.g.v. van aardingslus --> afwijking aanvragen). (B1:5.4)
 - 3.4 - Onderbrekingsinrichting/meetklem is niet aangebracht in de aardgeleider en/of is niet bereikbaar. (B1: 5.4.3.5)
 - 3.6 - De aansluitingen van equipotentiaalverbindingen en/of beschermingsgeleiders moeten gebeuren door gebruik te maken van gepaste klemverbindingen. (B1: 5.4.4)
 - 3.12 - De gehele aardingsinstallatie (aardverbindingen, aardgeleider, beschermingsgeleiders, equipotentiaal geleiders,...) is niet conform of is niet uitgevoerd volgens de regel van goed vakmanschap (B1:2.5.)
- **Equipotentiaal verbindingen**
 - 4.1 - Hoofd-equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (B1: 5.4.4.1)
- **Algemeen Laagspanningsbord A.L.S.B.**
 - 5.1 - Actieve delen van de L.S.B (bv. rails,...) zijn niet afgeschermd beschermingsgraad moet min. IPXX-B zijn. (B1: 4.2.3)
 - 5.2 - Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, beschermingsgraad moet min IPXX-B bedragen. (B1:4.2.2.3.)
 - 5.6 - Deur of afschermplaat van het verdeelbord ontbreekt. (B1: 5.3.5.1)
 - 5.11 - De aanduidingen, markeringen en identificaties van de stroomkringen en van de apparatuur ontbreekt, is onvolledig of stemt niet overeen met de schema's. (B1: 3.1.2.2)
 - 5.12 - De voedingsspanning is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1:3.1.3.a)
- **Leidingen Doorsnede - Kleur en PE - Verbindingen**
 - 8.3 - Gemengde stroombanen hebben een sectie < 2,5 mm². (B1:5.2.1.2)
 - 8.7 - Niet in iedere LS stroombaan is een PE-geleider aanwezig. (B1:5.4.3.6)
 - 8.11 - Leidingen mogen niet onderbroken worden, aftakkingen moeten gebeuren in verbinding- of aftakdozen (onbrandbaar), deze moeten ten allen tijde bereikbaar zijn. (B1:5.2.6.1)
 - 8.17 - Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren (B1:1.4.1.3.).
 - 8.18 - Leidingen blootgesteld aan schokken of aan beschadiging (mechanische belasting) hebben geen speciale bescherming. (B1:5.2.1.5-5.2.3.1)
 - 8.22 - Loshangende leidingen/kabels te bevestigen met gepaste bevestigingsmiddelen, en deze trekvast maken. (B1:5.2.9.5)
 - 8.27 - Soepele tweelingskabels (VTLmb), vlakke kabels met PVC (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type H05VVF, H07RNF (soepele kabels die dienen als snoeren voor toestellen) zijn verboden en dienen te vervangen worden door kabels van bv. het type XVB. (B1: 5.2.1.2.).
- **Elektrisch materieel en toestellen**
 - 9.2 - Stopcontact(en) met de aardpen is niet verbonden met de beschermingsgeleider. (B1:5.3.5.2.b)
 - 9.4 - Elektrisch materieel zoals shakelaar, contactdoos of aftakdoos,... herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd...), deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst. (B1:1.4.1.2. – 1.4.2.1. – 4.2.1.1. – 5.2.6.1.)
 - 9.12 - Toestellen en verlichting zijn niet conform geplaatst en aangesloten. (B1:5.3.4.2)
 - 9.13 - Opbouw schakelaar en/of contactdozen van het "gewone" type (achteraan open) monteren op een montageplaat. (B1: 1.4.1.2. -1.4.2.1.)
- **Opmerkingen en nota's**
 - 17.1 Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare toegankelijke delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten/goten etc. zijn niet losgemaakt.
 - 17.2 De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondig controle uit te voeren.
 - 17.3 De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt.
 - 17.6 Advies: L.S.B. best te vernieuwen.
 - 17.13 Niet de gehele installatie was toegankelijk waardoor een grondige controle niet mogelijk was.
 - 17.14 Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgende controle bezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.
 - 17.16 Dit attest kan ook gebruikt worden voor verkoop.

Plichten van de eigenaars, beheerders, huurdersdsds

1. De eigenaar, beheerder of uitbater houdt het dossier van de elektrische installatie in zijn bezit. Het dossier wordt in tweevoud samengesteld. Het dossier van de elektrische installatie moet bevatten:

2. het(de) eendraadsschema('s) van de elektrische installatie;
3. het(de) situatieplan(nen) van de elektrische installatie;
4. het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4.;
5. eventueel het of de verslag(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5.;
6. eventueel de documenten die bevestigen dat het elektrisch materieel beantwoordt aan de veiligheidswaarborgen welke bepaalde elektrische machines, toestellen en leidingen moeten bieden;
7. eventueel gelijkaardige documenten als onder de punten 1., 2., 3. en 5. indien een belangrijke wijziging of een belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie werd uitgevoerd;
8. eventueel de bondige beschrijving(en) van elke wijziging of uitbreiding die niet als belangrijk kan beschouwd worden en welke zou zijn uitgevoerd aan de elektrische installatie.
9. Wat betreft de huishoudelijke fotovoltaïsche installaties op laagspanning bedoeld in hoofdstuk 7.112., moet het dossier van de elektrische installatie ook bevatten:

10. de gebruiksaanwijzingen van de installatie (onderhoud en werking);
11. de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de interventie op de installatie en tot haar gebruik;
12. de technische referenties en de kenmerken van het geplaatst materieel (merk, model, vermogen, ...).
13. De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:
14. de goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
15. de geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
16. het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
17. een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
18. onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het boek 1 van het AREI betreffende elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Een aanvullend bezoek moet uiterlijk 29-08-2025 na de datum van de verkoopakte worden uitgevoerd. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte.
De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het tweede nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog steeds inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, zal het erkend organisme, binnen een termijn van één jaar, een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



