

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

IMMO TOYE
Prinsenstraat 24 /
1850 Grimbergen

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	12.02.2025	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Broekpl7	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20250136718
Mechelen	12.02.2025	aanvraagnummer	20250132380
dossiernummer	1200		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 23644 VILVOORDE 4 AFD
straat + nr. : Broekplein 7
sectie : H
nummer : 0334/00X002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicoground worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:
- Het eindevaluatieonderzoek van 24.02.2000 werd bij de OVAM ingediend op 24.02.2000. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de

bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 17.11.1998. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 22.06.2012 werd bij de OVAM ingediend op 10.07.2012. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 01.09.2016 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

2.2.2 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 18.01.2001 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 04.02.2011 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

2.2.3 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 18.02.2008, werd dit perceel opgenomen in de site 'Projectzone regionale grondwaterverontreiniging Vilvoorde - Machelen'. Er werd voor dit perceel nog geen siteonderzoek goedgekeurd.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drenkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 16.08.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Maalderij 'Molens 3 Fonteinen' te Vilvoorde

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 13.07.1998

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Molens Drie Fonteinen te Vilvoorde
AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 17.11.1998

TYPE: Bodemsaneringsproject
TITEL: Molens Drie Fonteinen te Vilvoorde - Nummer 01957008/Rlo/644
AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 24.02.2000

TYPE: Eindevaluatieonderzoek
TITEL: Bodemsanering Molens Drie Fonteinen te Vilvoorde ref. : 02327010/rlo/1208
AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 10.07.2000

TYPE: Onderzoeksverslag
TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Euroblan Wasserij Sluisstraat 25 te 1800 Vilvoorde (GB99.939).
AUTEUR: Golder Associates Ltd

DATUM: 18.01.2001

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, Aanvullende onderzoeksverrichtingen Initial Euroblan NV, Sluisstraat 25, 1800 Vilvoorde + aanvullende fax dd. 01.03.2001
AUTEUR: Geosan NV

DATUM: 14.09.2004

TYPE: Bodemsaneringsproject
TITEL: Bodemsaneringsproject Initial Textiles NV (Euroblan), Sluisstraat 25 - Vilvoorde - Gp00.2437
AUTEUR: Geosan NV

DATUM: 25.08.2010

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Beperkte Aanvulling en Actualisatie van het Oriënterend Bodemonderzoek in het Kader van Strategie 5a en 5b - Molens Drie Fonteinen - Sluisstraat 32 - 1800 Vilvoorde
AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 04.02.2011

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Rentokil Initial Plc, Sluisstraat 25 te 1800 Vilvoorde (C0027/D008-R04)
AUTEUR: Universoil BV

DATUM: 19.03.2012

TYPE: Bodemsaneringsproject
TITEL: Nieuw bodemsaneringsproject Voormalige waterrij Euroblan - Initial Textiles, Sluisstraat 25 te Vilvoorde
AUTEUR: Environmental Strategical Advice BV

DATUM: 22.06.2012

TYPE: Bodemsaneringsproject
TITEL: Bodemsaneringsproject Vilvordit, Schaarbeeklei 318 te 1800 Vilvoorde
AUTEUR: RSK Benelux BV

DATUM: 17.07.2015

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, Voormalige wasserij Euroblan - Initial Textiles, Sluisstraat 25 te 1800 Vilvoorde

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 06.06.2016

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Onderzoeksverslag Sluisstraat z/n te 1800 Vilvoorde

AUTEUR: Esher bvba

DATUM: 01.09.2016

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Rapport beschrijvend bodemonderzoek, Sluisstraat zn te 1800 Vilvoorde

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 10.08.2021

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: 2e gefaseerd beschrijvend bodemonderzoek grondwaterverontreiniging (pluimzone) ter hoogte van Sluisstraat, tussen Kanaal en Zenne, 1800 Vilvoorde

AUTEUR: RSK Benelux BV

2.4.2 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

DATUM: 18.01.2001

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, Aanvullende onderzoeksverrichtingen Initial Euroblan NV, Sluisstraat 25, 1800 Vilvoorde + aanvullende fax dd. 01.03.2001

AUTEUR: Geosan NV

DATUM: 04.02.2011

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Rentokil Initial Plc, Sluisstraat 25 te 1800 Vilvoorde (C0027/D008-R04)

AUTEUR: Universoil BV

2.4.3 Extra informatie

DATUM: 18.02.2008

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Projectzone regionale grondwaterverontreiniging Vilvoorde - Machelen

AUTEUR: OVAM

DATUM: 24.04.2014

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Eerste onderzoeksverslag site-onderzoek regionale grondwaterverontreiniging Vilvoorde Machelen

AUTEUR: Tauw België NV

DATUM: 27.11.2018

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Tweede onderzoeksverslag site-onderzoek regionale grondwaterverontreiniging Vilvoorde Machelen

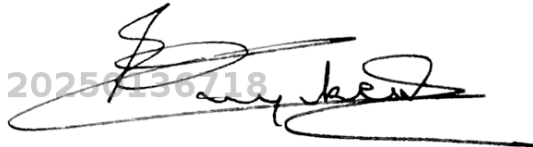
AUTEUR: Tauw België NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 12.02.2025

20250136718


Ann Cuyckens
afdelingshoofd