



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00424546**

23642D0314/00X005

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 23642D0314/00X005  
Adres: Vlaanderenstraat 12A, 1800 Vilvoorde  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-00424546  
Uw referentie: Vlaanderenstraat 12A-1  
Aangevraagd op: 05/02/2025 11:16  
Afgeleverd door gemeente op: 06/02/2025 00:29

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Vilvoorde dienst Omgeving	<a href="mailto:omgeving@vilvoorde.be">omgeving@vilvoorde.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00025\_00001  
Beschrijving: origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse  
Bestemmingen:

- aanvullende voorschriften gp 25 : art. 8, punt 1 (bruinomrand)
- woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 07/03/1977

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00025\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=370](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=370)
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00025\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00025\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/02/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00124\_00001

Beschrijving: Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden  
Bestemmingen: Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 16/12/2011

Externe documentatie: 

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00124\\_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=118](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00124_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=118)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00124\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00124_00001)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/02/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/02/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO\_20001\_233\_00002\_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO\_20001\_233\_22001\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/02/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gecoördineerde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

Referentie: SVO\_23088\_233\_00004\_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 24/01/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/97edd5b4-aab0-4828-ab65-8b9edc7d1862>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/02/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening mobiliteit

Referentie: SVO\_23088\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 24/01/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d7b8085-fabd-4243-8981-d048f88f2338>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/02/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer



Referentie: BVO\_23088\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/da0e3485-b6d1-4b4d-b902-1b12bfae862b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/02/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2025)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of

onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Vlaanderenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 05/02/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Zennelaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 05/02/2025)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Afbreken van projectcabine
Referentie:	23088_1954_213
Gemeentelijk dossiernummer:	23088_1954_2039
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	22/03/1954
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2025)

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Verbouwen handelshuis
Referentie:	23088_1977_102
Gemeentelijk dossiernummer:	23088_1977_2014
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	20/03/1978

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2025)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2025)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: het isoleren van de voorgevel

OMV-nummer: OMV\_2024018776

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 26/02/2024

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2025)

## Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/02/2025)

### Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2025)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/02/2025)

### Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/02/2025)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/02/2025)

### Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/02/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/02/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	10498364
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23642D0314/00X005>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/02/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/02/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/02/2025)

## **Signaalgebied**

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/02/2025)

## **Natuurbeheerplan**

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/02/2025)

## **Natuurinrichtingsproject**

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 05/02/2025)

## **Grondverschuivingsgevoeligheid**

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 05/02/2025)

# **Grond- en pandenbeleid**

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## **Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning**

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/02/2025)

## **Herstelvordering**

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/02/2025)

## **Conformiteitsattest**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/02/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/02/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/02/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/02/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Vilvoorde
Referentie:	11928
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11928">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11928</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 05/02/2025)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan

de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## **Wettelijke Erfdiensbaarheid van Openbaar Nut**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2025)



## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)