

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20150715-0001777963-1**

straat **Grote Molenstraat**

nummer **51A** bus

postnummer **8980** gemeente **Zonnebeke**

bestemming **eengezinswoning**

type **gesloten bebouwing**

bouwjaar -

softwareversie **9.8.0**

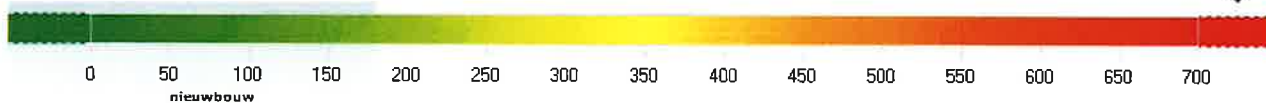
berekende energiescore (kWh/m²jaar):

911



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.

kWh/m²jaar



911

energiezuinig

weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig

veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **MARNIX RAPHAEL**

achternaam **TIMPERMAN**

erkenningscode **EP13159**

straat **Kerkstraat**

nummer **20** bus

postnummer **8900**

gemeente **Dikkebus**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **15-07-2015**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **15 juli 2025**

certificaatnummer **20150715-0001777963-1**
 straat **Grote Molenstraat**
 postnummer **8980** gemeente **Zonnebeke**

nummer **51A** bus

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

193.815

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20150715-0001777963-1**

straat **Grote Molenstraat**

nummer **51A**

bus

postnummer **8980** gemeente **Zonnebeke**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het hellende dak.

18,1 m² hellend dak is niet geïsoleerd.

Door het hellende dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond.

56,7 m² plafond is niet geïsoleerd.

32,0 m² plafond is onvoldoende geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 19,7 m² enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 10,8 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

79,6 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.

153,2 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang het weinig energiezuinige decentrale verwarmingssysteem.

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinig decentraal verwarmingssysteem. Vervang het door een energiezuinig centraal verwarmingssysteem of onderzoek de vervanging door een energiezuinige centrale installatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

certificaatnummer **20150715-0001777963-1**

straat **Grote Molenstraat**

nummer **51A**

bus

postnummer **8980** gemeente **Zonnebeke**

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20150715-0001777963-1**
 straat **Grote Molenstraat**
 postnummer **8980** gemeente **Zonnebeke**

nummer **51A** bus

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	911	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,22	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	193.815	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,32	-
bruikbare vloeroppervlakte	212,65	m ²	CO2-emissie	763	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	13/07/2015		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	614,00	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plafond 1	plafond 2	plat dak 1
isolatie - R-waarde	m ² K/W	0,000	1,200	0,000	2,857
oppervlakte	m ²	18,09	31,95	56,70	48,25
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1	plafondtype 1	plattendaktype 1
spouw - aanwezigheid		ja	ja	ja	ja
isolatie - aanwezigheid		neen	ja	neen	ja
isolatie - dikte	mm		60		100
isolatie - materiaal			MW		PUR/PIR

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)
 hellenddaktype 2 hellend dak in riet
 plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton
 plafondtype 1 standaard (overige plafonds)
 plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	2,75	1,32	4,32	0,95	0,32
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	aor
helling	°	horizontaal	45	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie			west	west	west	noord
beglazing - type		enkel glas	dubbel glas	dubbel glas	enkel glas	HR-glas 2
profiel - type		kunststof 1	hout	hout	hout	hout
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen

beglaasde of transparante delen		beglazing 6	beglazing 7	beglazing 8	beglazing 9	beglazing 10
oppervlakte	m ²	1,52	0,30	2,60	5,15	5,25
begrenzing		aor	aor	buiten	buiten	aor
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord	noord	oost	oost	oost
beglazing - type		enkel glas	enkel glas	HR-glas 2	dubbel glas	enkel glas
profiel - type		kunststof 1	metaal 1	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 1
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen

beglaasde of transparante delen		beglazing 11	beglazing 12
oppervlakte	m ²	5,23	3,69
begrenzing		buiten	aor
helling	°	verticaal	verticaal
oriëntatie		oost	zuid
beglazing - type		enkel glas	enkel glas
profiel - type		kunststof 1	hout
zonwering		neen	neen

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20150715-0001777963-1**

straat **Grote Molenstraat**

nummer **51A**

bus

postnummer **8980** gemeente **Zonnebeke**

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3	gevel 4	gevel 5
oppervlakte	m ²	31,32	9,55	37,66	68,99	32,39
begrenzing		aor	buiten	buiten	aor	buiten
muur - type		muurtype 1	muurtype 3	muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1
spouw - aanwezigheid		neen	neen	ja	neen	neen
isolatie - aanwezigheid		ja	neen	neen	neen	neen
isolatie - dikte	mm	60				
isolatie - materiaal		MW				

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren		vloer 1				
oppervlakte	m ²	153,15				
begrenzing		grond				
vloer - type		vloertype 1				
spouw - aanwezigheid		neen				
isolatie - aanwezigheid		neen				

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen		deur 1				
oppervlakte	m ²	2,11				
begrenzing		buiten				
deur of paneel - type		niet-metaal				
spouw - aanwezigheid		neen				
profiel - type		hout				
isolatie - aanwezigheid		neen				

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

decentrale verwarming		decentraal verwarming 1			
aandeel in het beschermd volume	m ³	614			
type opwekker		houtkachel overig			
fabricagejaar		onbekend			

certificaatnummer **20150715-0001777963-1**
 straat **Grote Molenstraat**
 postnummer **8980** gemeente **Zonnebeke**

nummer **51A** bus

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water	individueel warm water 1
systeem voor	keuken en badkamer
gekoppeld aan	neen
type toestel	elektrisch voorraadvat
volume voorraadvat	100l < volume <= 200l
isolatie voorraadvat	ja
leidingen	gewone leiding
lengte gewone leiding	> 5m

Ventilatie en koeling

type ventilatie	geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)	neen