

**HUIS NICOLE**  
IEPERSTRAAT 160-162  
8980 ZONNEBEKE

# PENTHOUSE VERDIEPING 3

OPP. APPRTMNT | OPP. TERRAS  
**168 M<sup>2</sup>** | **30 M<sup>2</sup>**

Stijlvolle penthouse met 2 grote slaapkamers waarvan één met ruime dressing. Aandacht voor leefbaarheid en wooncomfort.

Ruim door oppervlakte, lichtinval en 2 ruime terrassen.

Vrije keuze met begeleiding van keuken en badkamer.

Grote badkamer met mogelijkheid voor inlopdouche, ligbad en lange wastafel.

Warm ontwerp met doordachte inrichting.

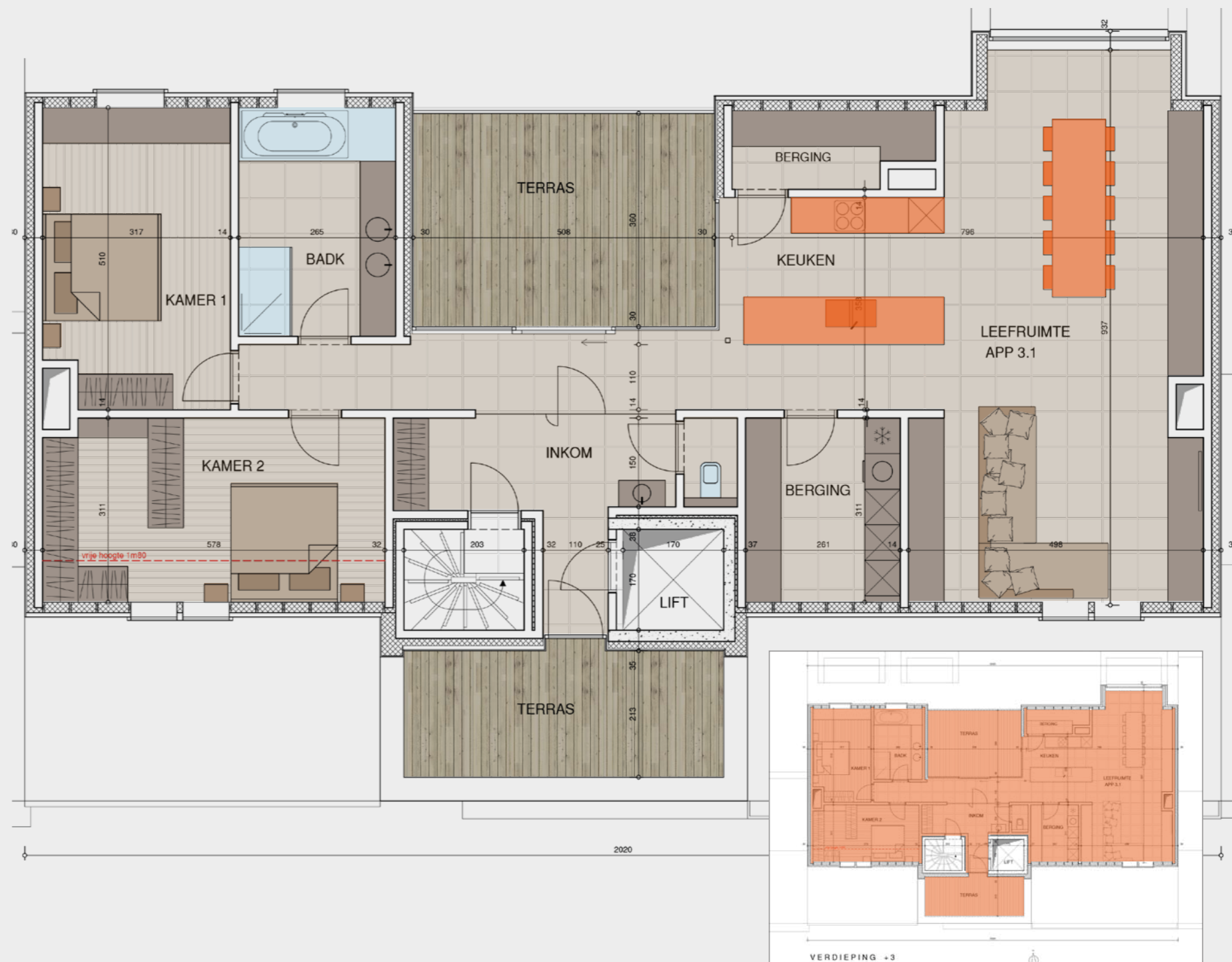
Traditionele bouwmethode en vooruitstrevende technieken zorgen voor een energiezuinige, duurzame en gezellige thuis.

Bereikbaarheid zowel vooraan als achteraan met een makkelijk toegankelijke parkeerzone.

Ruime parkeergelegenheden met een brede centrale toegangsweg. Grote garages met voldoende ruimte voor berging en fietsen of ruime parkeerplaatsen.

Gelegen op 10min van Ieper en 20min van Kortrijk en Roeselare.

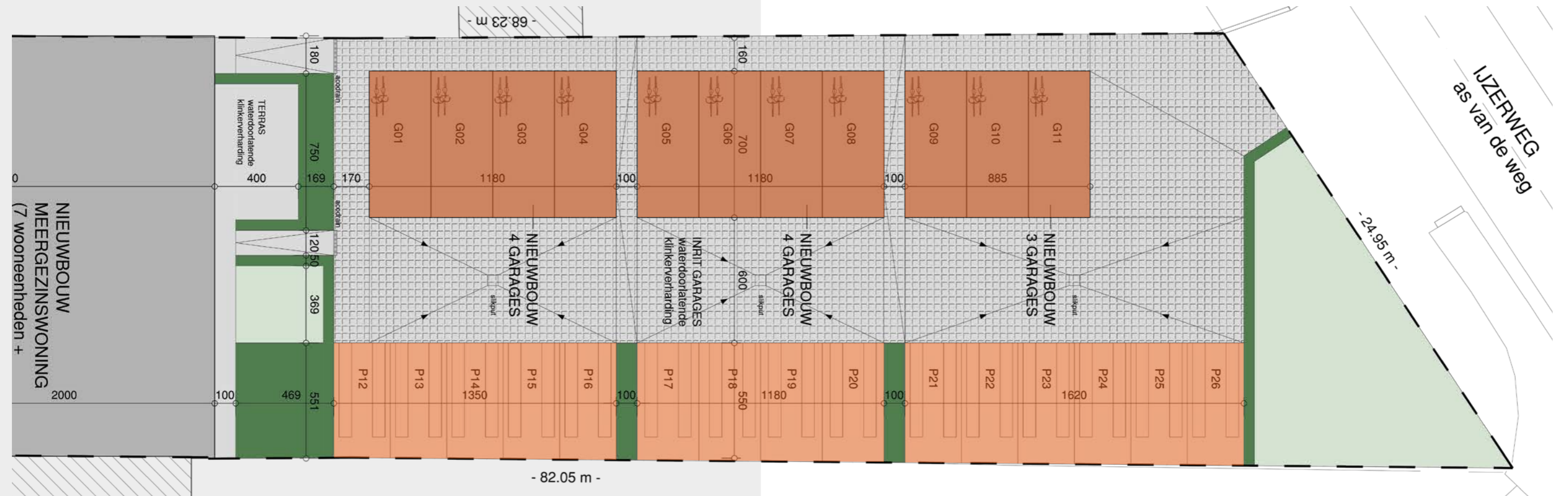
Bushalte naar Ieper en Roeselare op 200m.



PROFITEER NU  
UITZONDERLIJK VAN  
**6% BTW** ALS U  
VOLDOET AAN DE  
VOORWAARDEN



# PARKEERGELEGENHEID INPLANTINGSPLAN



**15** RUIME  
PARKEERPLAATSEN  
IN GRAS MET  
BETONSTROKEN

Afmeting 2,7m x 5,5m  
(10 % groter dan  
wettelijke norm)

Brede toegangsweg in  
gepolierd beton van 6,4m  
voor gemakkelijk  
indraaien en wegrijden

Toegang via IJzerweg en  
voetgangers via leperstraat

Rechtstreekse toegang tot  
appartementen

1 gemeenschappelijk  
waterpunt koud water voor  
wassen van auto

**11** RUIME  
LUXE  
GARAGES

Buitenafmeting 2,95 m x 7,0m  
(standaard maar 2,95 x 5,5m)

Voor de auto nog minstens  
2m bergruimte

Geïsoleerde toegangsdeur  
100x200cm op achterzijde

Elektrische sectionaalpoort  
met afstandsbediening

Voorzien van elektra pakket:

- 1x stopcontact bij deur
- 1x stopcontact plafond voor poort
- 1x stopcontact bij de auto
- 1x Led TL lamp 150cm 55W met sensor
- Kabel voorzien voor extra zonnepanelen of laden auto (4x2.5mm)
- Elke garage beschikt over 13.2m2 dakoppervlak voor het leggen van extra zonnepanelen.